**Informacje szczegółowe dla osób chętnych do złożenia oferty sprzedaży lasu lub gruntu do zalesienia**

[**Oferta**](https://lochow.warszawa.lasy.gov.pl/documents/18071/42756833/Wniosek+-+oferta+sprzeda%C5%BCy+lasu+prywatnego+Nadle%C5%9Bnictwu+%C5%81och%C3%B3w__.docx/52dcc495-f6fa-c682-fd9f-6cb75705a2e4) **powinna zawierać:**

1. Oznaczenie nieruchomości: nazwa gminy, obrębu ewidencyjnego, numer działki/działek ewidencyjnych, rodzaj i klasa użytku/ów ewidencyjnych oraz ich powierzchnia w konkretnej działce (w postaci wypisu z rejestru gruntów oraz kopii mapy ewidencyjnej pobranej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub wyrysu z mapy ewidencyjnej),

2. Informację o przeznaczeniu oferowanych gruntów w miejscowym planie zagospodarowania a w przypadku braku tego planu, informację dotyczącą zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz dla gruntów rolnych - decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wskazującą możliwość ich zalesienia,

3. Oznaczenie księgi wieczystej,

4. [Oświadczenie](https://lochow.warszawa.lasy.gov.pl/documents/18071/42756833/O%C5%9Bwiadczenie+o+obci%C4%85%C5%BCeniach%2C+sporach+granicznych%2C+cz%C4%99%C5%9Bciach+sk%C5%82adowych+i+przynale%C5%BCno%C5%9Bciach_.docx/29da536b-23f3-8ba9-8db3-c3ca19ce640d) właściciela/i o braku sporów granicznych i braku obciążeń na rzecz osób trzecich i przynależności,

5. Informację o częściach składowych i przynależnościach.

Jednocześnie informujemy, że las, grunt przeznaczony do zalesienia lub inny grunt czy nieruchomość może być nabyty za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabycie lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego LP, wyrażonej na pisemny wniosek kierownika jednostki organizacyjnej Lasów Państwowych. W przypadku współwłasności ofertę powinni złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele.

Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:  
Konrad Podgajny – tel. (25) 675 20 78; email: [konrad.podgajny@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:konrad.podgajny@warszawa.lasy.gov.pl)

**Nadleśnictwo rozważy zasadność zakupu i przydatność na cele gospodarki leśnej wszystkich zgłoszonych nieruchomości.**

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. 2022 poz. 672 z późn. zm.).

2. Zarządzenie nr 89 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasięgu terytorialnego nadleśnictw nadzorowanych przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Warszawie.

3. Zarządzenie nr 79 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad powiększania zasobów leśnych w wyniku nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.